

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2018年 7月 1日現在

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| 施設名         | 明日香の里  |   |
| 施設の類型       | 介護付 ( <input type="checkbox"/> 一般型 <input checked="" type="checkbox"/> 外部サービス利用型 ) ・住宅型 ・健康型 |   |
| 居住の権利形態     | <input checked="" type="checkbox"/> 利用権方式 ・建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式                                |   |
| 施設所在地       | 〒547-0001<br>大阪市平野区加美北4丁目7番10号<br>(電話番号：06-6793-6001 FAX番号：06-6793-1000 )                    |   |
| 事業主体        | 明日香シニアサービス株式会社   |   |
| 開設年月        | 平成16年5月25日   |   |
| 入居者数 / 入居定員 | 51 / 65  |   |
| 一時金         | 入居一時金  | なし  |
|             | 介護費用の一時金   | なし  |
|             | 解約時返還金の算定方法  | —   |
|             | 返還金の保全措置   | —   |
| 入居者基金への加入   | なし   |   |
| 月額利用料 (円)   | 113,400円 (介護保険自己負担額は含まない)  |   |
|             | 内訳   | 家賃相当額：42,000 食費：42,000<br>管理費：29,400 介護費用：—<br>電気料金 (個別メーターによる) |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所  | 居室  |
|             | 追加費用の有無  | なし  |
| 体験入居の有無及び費用 | 空き室がある場合可能 (最長7日間)<br>1泊2日3食付、5,400円 (税込)  |   |
| 入居時の要件      | 介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。<br>(65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方。)                 |   |

|                              |            |  |
|------------------------------|------------|--|
| 職員の状況                        | 施設長        | 1人   |
|                              | 生活相談員      | 1人   |
|                              | 介護職員       | 23人( 2.5 : 1以上)  |
|                              | 看護職員       | 3人   |
|                              | 機能訓練指導員    | 1人   |
|                              | 計画作成担当者    | 1人   |
|                              | 栄養士        | 0人   |
|                              | 調理員        | 5人   |
|                              | 事務職員       | 1人   |
|                              | その他の職員     | 3人   |
| 夜間( 20 : 00 ~ 翌7 : 00 )の職員体制 |            | 5人(職種 : 介護職員・看護職員 )  |
| 構造設備の状況                      | 居室の面積      | 最多 18.00m <sup>2</sup> ( 18.00m <sup>2</sup> ~ 18.00m <sup>2</sup> ) |
|                              | 居室の設備      | トイレ 洗面 (一部居室にクローゼット)   |
|                              | 廊下幅        | 最大幅員 1.82m : 最小幅員 1.54m  |
|                              | 一時介護室      | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                |
|                              | 食堂         | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                |
|                              | 浴室         | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                |
|                              | 健康管理室      | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                |
|                              | 談話室        | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                |
|                              | 洗濯室        | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                |
|                              | 機能訓練室      | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                |
|                              | 健康・生きがい施設  | 有 <input type="checkbox"/> 無   |
| 情報開示                         | 重要事項説明書の公開 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                |
|                              | 契約書の公開     | 有 <input type="checkbox"/> 無   |
|                              | 管理規程の公開    | 有 <input type="checkbox"/> 無   |
|                              | 財務諸表の閲覧    | 有 <input type="checkbox"/> 無   |
| 社団法人全国有料老人ホーム協会への加入          |            | 加入 <input type="checkbox"/> 非加入                                      |
| 介護保険                         |            | 特定施設入居者生活介護<br>介護予防特定施設入居者生活介護                                       |
| 最寄駅等                         |            | JRおおさか東線「衣摺加美駅」<br>大阪メトロ千日前線「巽南駅」<br>JR大和路線                          |
| 備考                           |            |  |

